

## CMF - CONSTRUCCIÓN MODULAR FIJA

### Características técnicas.

El sistema CMF de construcción modular es apto para cualquier tipo de uso, combina excelentes características técnicas y estéticas con una gran facilidad y rapidez de montaje y una gran versatilidad de modulación.

#### 1.- Cimentación

El sistema CMF puede ser instalado directamente sobre una losa de hormigón o bien sobre un suelo prefabricado, en este caso es necesario disponer previamente pilastras de ladrillo u hormigón en función de las características del terreno.

#### 2.- Estructura del suelo

El suelo se fabrica con perfiles de acero galvanizado laminados en frío, que conforman un bastidor rectangular reforzado por correas transversales soldadas o atornilladas, sobre el que se instala el pavimento. Sobrecarga de uso: 250 kg/m<sup>2</sup>, flecha 1/275.

#### 3.- Estructura de la cubierta

La estructura de la cubierta se fabrica a partir de perfiles de chapa galvanizada conformados en frío que forman cerchas triangulares a dos aguas, sobre las que se disponen correas transversales que sirven de soporte del revestimiento de la cubierta. Sobrecarga admisible: 50 kg/m<sup>2</sup>.

#### 4.- Pavimento

Pavimento de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor compuesto por partículas de madera y resinas fenólicas, acabado con un revestimiento de PVC. Opcionalmente se puede disponer de pavimento de contrachapado de madera tipo "marítimo".

#### 5.- Cerramiento exterior

Cerramiento exterior mediante panel tipo "sándwich" de 60 mm de espesor conformado por una doble chapa de acero galvanizado y pre-lacado, y alma de espuma de poliuretano



de 40 kg/m<sup>3</sup> de densidad. Coeficiente de transmisión térmica "K" de 0,36 W/m<sup>2</sup>°C. Coeficiente de aislamiento acústico "R" de 25 dB(A).

#### 6.- Tabiquería interior

Tabique interiores mediante panel tipo "sándwich" de 40 mm de espesor conformado por una doble chapa de acero galvanizado y pre-lacado, y alma de espuma de poliuretano de 40 kg/m<sup>3</sup> de densidad. Coeficiente de transmisión térmica "K" de 0,52 W/m<sup>2</sup>°C.

#### 7.- Cubierta

Cubierta mediante chapa trapezoidal de acero galvanizado y pre-lacado a dos aguas.

#### 8.- Falso techo

Falso techo de escayola o fibras minerales de placas de 0,6 x 0,6 m tipo "Armstrong" con estructura portante vista. Aislamiento mediante lana de fibra de vidrio de 80 mm de espesor.

#### 9.- Carpintería interior y exterior

Puertas de aluminio lacado blanco con aislamiento de poliuretano inyectado y ventanas de marco de PVC y hojas de aluminio acristaladas con vidrio liso de 4 mm o doble.

#### 10.- Instalación eléctrica

Instalación eléctrica de acuerdo al REBT según oferta.

#### 11.- Instalación sanitaria

Sanitarios en loza vitrificada y poliéster.  
Red agua sanitaria en PVC de alta densidad.  
Red de saneamiento en PVC.